

Уведомление

об отказе от ответственности за возможные правонарушения, связанные с вашей недвижимостью.

Сообщаем Вам, что по данным ФГИС ЕГРН РосРеестра

<https://rosreestr.ru/site/fiz/>

сведения о правах собственности в Вашей квартире не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Как так получилось?

- Скорее всего, ваши права возникли до 31.01.1998 года, когда вступил в силу Закон о Государственной регистрации прав.
- Либо, возможно, вы ещё не знаете об обязанности граждан регистрировать права на недвижимое имущество, установленной Федеральным Законом №218-ФЗ от 13.07.2015 г.
- В любом из перечисленных случаев в государственной информационной системе учёта прав на недвижимое имущество ФГИС ЕГРН **отсутствуют сведения о ваших правах.**
- Любой гражданин РФ легко может об этом узнать.

Почему это плохо?

- Вы находитесь в группе риска мошеннических действий по отношению к принадлежащему Вам объекту недвижимости.
- Это влияет на имущественный налог — из-за отсутствия сведений могут не учитываться Ваши льготы.
- Ваши права как владельца недвижимости могут быть ущемлены из-за ошибочных и отсутствующих данных.
- У Вас может неверно начисляться квартплата (особенно по самым дорогостоящим статьям: отоплению и содержанию общего имущества).

Как это исправить?

Через интернет:

На сайте [RosReestr.ru](https://rosreestr.ru)
через личный кабинет

Или считайте
этот QR-код
смартфоном



Лично через МФЦ:

Предоставьте в любой центр МФЦ «Мои Документы» оригинал свидетельства о собственности, документ, удостоверяющий вашу личность, и заполните заявление на государственную регистрацию прав

Если вы малоимущий:

На основании п.15 ст.333.35 НК РФ Орган Местного Самоуправления вправе принять решение об освобождении Вас от уплаты госпошлины за государственную регистрацию прав (см. ст.49 ЖК РФ)

Что будет, если вы НЕ зарегистрируете свои права?

- В случае каких-либо изменений в правообладании (наследование, переоформление и т.п.) вам всё равно придётся зарегистрировать ваши права, только при этом потребуются розыск ваших документов, которые могут оказаться утрачены. Лучше озаботиться этой проблемой заранее.
- Ошибки и неточности в начислениях за жилищно-коммунальные услуги будут продолжаться до момента регистрации, и возмещению / перерасчёту они не подлежат. Ответственности за них никто не несёт.
- **Участились случаи мошеннических действий** — жулики «рисуют» поддельное свидетельство с настоящим номером, выписанное на чужое имя, продают квартиру по доверенности через цепочку покупателей, и последний покупатель просто приходит с полицией на основании подлинного свидетельства и выгоняет жильцов из квартиры. **Такие происшествия очень сложно и долго оспариваются в суде, это занимает годы судебных тяжб, а судебные издержки могут достигать миллионов рублей.**

Безопасность вашего имущества — в ваших руках. Избавьтесь от возможных проблем заранее!