

**Уведомление
о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва,
улица Ивана Франко, дом 22 корпус 3**

Уважаемые собственники помещений!

19 июня 2017 года с 19 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица **Ивана Франко, 22**, будет проведено очное обсуждение в рамках ежегодного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 22 корп.3 по ул. Ивана Франко.

Данное общее собрание проводится по инициативе Кузнецова Александра Евгеньевича, собственника квартиры 9, Воробьёва Николая Олеговича, собственника квартиры 3, и Зотова Александра Ивановича, собственника квартиры 18.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало регистрации участников собрания в 19.00.

На собрание также приглашены:

Представители ГКУ ИС района Кунцево, управляющей организации ГБУ «Жилищник района Кунцево» города Москвы.

Представители ОРОО «Российская Жилищная Федерация»: эксперт-методист Рязанский Владимир Михайлович, специалист-эксперт Попов Сергей Александрович.

Решения в письменной форме собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, предоставляются в почтовые ящики №9 и №18 в подъездах дома, либо в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Кунцево» (Оршанская улица, дом 11) под отметку канцелярии о принятии.

Окончание срока приема решения собственников: 30 июня 2017 года, 20 часов 00 минут.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание Счётной Комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование).
3. О перспективах включения многоквартирного жилого дома по адресу: город Москва, ул. Ивана Франко, д.22 к.3 в проекты реконструкции квартала, а также программы реновации жилищного фонда в городе Москве.
4. Избрание состава Совета Многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
5. Избрание Председателя Совета Многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
6. Избрание Администратора и системы, используемой для проведения

Общих Собраний Собственников помещений МКД на основании п.п.3.2, 3.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

7. Постановка на кадастровый учёт земельного участка многоквартирного дома на основании п.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и количества оригиналов экземпляров протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме, и направление копий протокола общего собрания собственников.

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений и лица, уполномоченные собственниками.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение, доверенность (в случае голосования по доверенности);

- представителям юридического лица – документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица или доверенность на участие в голосовании, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение;

- нанимателям по договору социального найма жилых помещений - договор социального найма жилого помещения или иной документ, подтверждающего его проживание в данном жилом помещении на условиях социального найма жилого помещения.

Предварительно ознакомиться с проектом решений и иными документами, которые будут рассматриваться на собрании, вы можете:

1. В материалах, размещённых на видном месте в каждом из подъездов многоквартирного дома.
2. Очно в день проведения собрания.
3. В сети интернет по адресу <http://sobdoma.ru/CC03E>



Получить консультацию по вопросам, поставленным на голосование, вы можете по телефонам 8-964-503-99-60 (Анна), 8-903-150-95-15 (Александр), 8-926-0130-800 (Владимир).

Напоминаем вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании ([ч. 5 ст. 46](#) Жилищного кодекса РФ).