**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения по вопросам повестки дня
ежегодного общего собрания собственников в очно-заочной форме
в многоквартирном доме по адресу:**

Дата, время очного обсуждения: « » 2017г., 19 ч. 00 м.

Место проведения очного обсуждения:

Дата окончания принятия решений и подсчёта голосов в рамках заочного голосования:

« » 2017г. до ч.00мин.
Место сбора решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме[[1]](#footnote-1): почтовые ящики Совета Дома

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Собственник жилого (нежилого) помещения № , доля владения

Общая площадь указанного помещения м² из общей площади здания м²

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме:

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании:

Сведения о представителе собственника помещения:

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению)

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

**Внимание!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

**Пожалуйста, поставьте свою подпись в выделенном поле, соответствующем принятому Вами решению, поставьте прочерк в двух других вариантах**[[2]](#footnote-2)**.**

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.**

**Предложено:[[3]](#footnote-3)**

Избрать председателем текущего cобрания , секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 2. Избрание Счётной Комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование).**

**Предложено:** Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 3. Определение согласованной коллективной позиции собственников дома при включении здания в программу реновации города Москвы.**

**ПРЕДЛОЖЕНО на выбор:**

**3.1** Отказаться от включения дома в программу реновации территории города Москвы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**При выборе этого решения:**

* Направить уведомление о категорическом отказе в профильные департаменты и учреждения, в том числе с использованием предложенных способов голосования через МФЦ и портал «Активный Гражданин»
* Организовать работу по постановке земельного участка многоквартирного дома на кадастровый учёт
* Провести внутридомовой / квартальный конкурс подрядчиков среди кадастровых инженеров
* Организовать сбор средств собственников для финансирования постановки ЗУ на учёт с дальнейшей регистрацией долевых прав на общедомовое имущество.

**3.2** Рассмотреть возможные варианты реализации программы реновации территории города Москвы применительно к многоквартирному дому.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**При выборе этого решения:**

* Подать либо подтвердить заявку о возможности включения дома в программу через МФЦ или портал «Активный Гражданин»
* Определить приемлемые условия и варианты переселения при сносе и реконструкции
* Потребовать предоставления равнозначных, но не менее, чем равноценных условий для подменного фонда, на основании кадастровой стоимости жилья и ориентировочной кадастровой стоимости земельного участка МКД.
* Рассмотреть возможность временного расселения в подменный фонд на период строительства дома, с дальнейшим возвратом в дом, построенный на существующем земельном участке.

**Вопрос 4. Об оповещении граждан и органов городской власти о результатах голосования по вопросу участия в программе реновации.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования в многоквартирном доме, размещаются в каждом подъезде многоквартирного дома в письменной форме, электронная копия размещается на странице дома в сервисе SobDoma.ru, а также
на регламентных порталах «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ» и «ГИС ЖКХ» силами УО.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 5.1. Определение состава Совета многоквартирного дома**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет Дома следующих собственников помещений в многоквартирном доме:**

Кв. , ФИО: , тел. +7

Кв. , ФИО: , тел. +7

Кв. , ФИО: , тел. +7

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 5.2 Избрание Председателя Совета МКД (ст.161.1 ЖК РФ).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома:

Кв. , ФИО: , тел. +7

**Вопрос 5.3. Срок действия полномочий Совета и Председателя Совета МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия полномочий членов и председателя Совета дома.

**11.1. Три года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**11.2. Пять лет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 6. Об определении состава и состояния общего имущества МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Запросить в Управляющей Организации проведение технической инвентаризации многоквартирного дома в рамках текущего содержания и ремонта, с обязательной публикацией выясненных сведений на портале «Дома Москвы» (форма 2.2)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, а также места ответственного хранения оригиналов настоящих Решений, Реестров собственников МКД и прочей документации по собранию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

Составить Протокол настоящего и последующих Собраний в двух равнозначных экземплярах, один из которых передавать в Управляющую Организацию, второй передать для ответственного хранения уполномоченному лицу
вместе с оригиналами решений, скан-копию документов передать в Управу района и органы Государственной Жилищной Инспекции по городу Москве.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Мною подписано собственноручно:

Собственник помещения \_\_\_\_\_\_\_ (либо его законный представитель по доверенности)

*Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица, лично или по доверенности, дата и срок действия доверенности*

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | *Тел.: +7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

1. При отсутствии постоянно действующего лица и помещения для сбора Решений при голосовании указываются почтовые ящики членов Совета Многоквартирного дома в каждом подъезде. [↑](#footnote-ref-1)
2. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования (ч. 6 ст. 48 ЖК РФ). [↑](#footnote-ref-2)
3. Предложение указывается в той же формулировке, что и в форме письменного решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование. [↑](#footnote-ref-3)